

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина д. 146 И

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 677,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

14 296

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	123 892	99 395	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	67 779	67 779
			2.банк.1,5%	1 930	1 930
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	23 414	18 784		13 275	13 275
Содержание спец.счет КР	4 271	3 426		0	0
Итого по жилищным услугам	151 577	121 605		82 984	82 984
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	151 577	121 605		82 984	82 984
пени	8 766	7 033			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	160 343	128 638		82 984	82 984
Сумма переплаты (задолженности)					45 654
процент оплаты арендаторы		80,23			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					59 950

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146и**

период с 01 января 2016 г. по 31.12. 2016 г.г.

Площадь помещений в доме: 677,4
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

14296

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	948
	Монтаж освещения в тех. подвале	1 431
	Досудебная работа с должниками кв. 9	200
февраль	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	948
	Ревизия электрооборудования по графику	3 276
	Досудебная работа с должниками кв. 9	200
Периодическая проверка вентиляционных каналов	1 045	
март	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	948
	Досудебная работа с должниками кв. 9	200
	Устранение завалов вентиляционных каналов	990
апрель	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	948
	Досудебная работа с должниками кв. 2, 9	500
май	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	948
	Досудебная работа с должниками кв. 9	200
	Размещение информации на сайтах	451

июнь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	1000
	Досудебная работа с должниками кв. 9	948
	Ревизия ХВС, КС по графику	240
	Размещение информации на сайтах	127
	451	
июль	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	1000
	Досудебная работа с должниками кв. 9	948
	Размещение информации на сайтах	240
		451
август	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	1000
	Досудебная работа с должниками кв. 9	948
	Размещение информации на сайтах	100
		451
сентябрь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	1000
	Ревизия СО	948
	Паспорт готовности на жилой дом	586
	Запуск СО на жилом доме	590
	Размещение информации на сайтах	1 451
	451	
октябрь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	1000
	Досудебная работа с должниками кв. 9	948
	Размещение информации на сайтах	200
		451
ноябрь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	1000
	Досудебная работа с должниками кв. 9	948
	Размещение информации на сайтах	200
		451

декабрь	управление многоквартирным домом 677,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2018,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*10,07)	151,05
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба (677,4*1,40)	948
	Размещение информации на сайтах	451
	Смена лампы на 1 этаже во 2 подъезде	140
	Итого:	67 779